

Årsredovisning
för
Brf Stämjärnet 1

716417-6088

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Stämjärnet 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ordinarie föreningsstämma för verksamhetsåret 2016 hölls den 19 april 2017.

Föreningen upplåter 50 lägenheter med bostadsrätt. Antalet medlemmar uppgick vid årets slut till 67.

Fastighetens taxeringsvärde är SEK 99.000.000 varav markvärde SEK 66.000.000 och byggnadsvärde SEK 33.000.000. Fastigheten var under året fullförsäkrad via Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Styrelsen består efter 2017 års föreningsstämma av Ulf Gabrielson, ordförande, Karin Carlsson (tom. 6 dec. 2017), Eva Ehrnström, samt Lars-Åke Lindahl, med Fredrik Björkstedt och Nils Stjernquist som suppleanter.

Ordinarie revisorer har varit Åke Öst och Pia Aspenvall Darin.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Styrelsen har sitt säte på Helenborgsgatan 12, 117 32 Stockholm

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2017 har fönsterrenoveringen, som kommer slutföras under 2018, varit det mest omfattande underhållsprojektet.

Medlemsinformation

Under året har 3 st lägenhetsförsäljningar skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 915	1 908	1 895	1 873
Resultat efter finansiella poster	111	-24	652	-380
Saldo yttre reparationsfond	600	600	333	333

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 924 210	600 000	4 195	-24 443	4 503 962
Disposition av föregående års resultat:			-24 443	24 443	0
Årets resultat				111 454	111 454
Belopp vid årets utgång	3 924 210	600 000	-20 248	111 454	4 615 416

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 248
årets vinst	111 454
	91 206

disponeras så att i ny räkning överföres	91 206
	91 206

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 914 965	1 907 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 914 965	1 907 575
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 726 334	-1 855 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 328	-85 328
Summa rörelsekostnader		-1 811 662	-1 941 003
Rörelseresultat		103 303	-33 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 151	8 985
Summa finansiella poster		8 151	8 985
Resultat efter finansiella poster		111 454	-24 443
Resultat före skatt		111 454	-24 443
Årets resultat		111 454	-24 443

Balansräkning

Not 2017-12-31 2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 679 120	2 764 448
Summa materiella anläggningstillgångar		2 679 120	2 764 448

Summa anläggningstillgångar		2 679 120	2 764 448
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Obetalda debiterade medlemsavgifter		24 185	40 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 315	35 983
Summa kortfristiga fordringar		69 500	76 493

Kassa och bank

Kassa och bank		2 520 719	2 310 028
Summa kassa och bank		2 520 719	2 310 028
Summa omsättningstillgångar		2 590 219	2 386 521

SUMMA TILLGÅNGAR		5 269 339	5 150 969
-------------------------	--	------------------	------------------

